



Code ISIN : FR0010493510 - Mnémonique : ALALO

ACHETER-LOUER.FR

Société Anonyme à Directoire et à Conseil de Surveillance
3, avenue du Canada 91940 Les Ulis
RCS EVRY 394 052 211

Paris, le 23 juillet 2007

SUCCES DE L'INTRODUCTION EN BOURSE D'ACHETER-LOUER.FR

*Offre Publique sur souscrite 10,4 fois
Placement Global sur souscrit 1,4 fois*

Le Président du Groupe Acheter-Louer.fr, acteur global du marketing immobilier, annonce le succès de l'admission des titres de la société sur Alternext, tant auprès des investisseurs institutionnels que des particuliers. Le prix définitif du Placement Global et de l'Offre Publique a été fixé à 5,30 € par action, soit dans le bas de la fourchette de prix proposée.

Le produit brut de l'émission s'élève à 6 M€ par augmentation de capital. Le nombre total d'actions admises sur Alternext s'établit à 3 676 100 titres.

L'allocation définitive des actions offertes est la suivante :

- 339 630 titres ont été alloués au Public (30% de l'Offre) sur la base d'une demande totale de 1 173 294 titres.
- 792 470 titres ont été alloués aux investisseurs institutionnels (70% de l'Offre) sur la base d'une demande totale de 1 331 023 titres.

Le taux de service sur les ordres A1 est de 41,7% et de 0% sur les ordres A2.

Le taux de service pour le Placement Global est de 60 %.

Le capital du groupe Acheter-Louer.fr est désormais composé de 3 676 100 actions dont 30,80% sont détenues par le public et 69,20% par Adomos SA*.

* les chiffres ci-dessus ne tiennent pas compte de l'exercice éventuel de l'option de surallocation qui pourra être exercée jusqu'au 20 août 2007.

Le Groupe Acheter-Louer.fr remercie ses nouveaux actionnaires, institutionnels et particuliers pour l'intérêt et la confiance qu'ils lui ont témoigné, faisant de cette opération un succès.

Le règlement – livraison de l'Offre au public et du Placement Global interviendra le 25 juillet 2007 et la négociation des titres débutera le 26 juillet 2007 sur Alternext d'Euronext Paris.

Le prospectus composé du Document de base enregistré le 29 juin 2007 sous le numéro I.07-123 par l'Autorité des Marchés Financiers et de la note d'opération ayant reçu le visa n° 02-248 le 9 juillet 2007, est disponible sans frais et sur simple demande au siège social de la Société, ainsi qu'en version électronique sur le site de l'AMF (www.amf-france.org) et sur celui de la Société (www.acheter-louer.fr).

Les investisseurs sont invités, avant de prendre leur décision d'investissement, à porter leur attention sur les risques décrits dans le chapitre 4 du document de base de Acheter-Louer.fr et dans la section 2 de la note d'opération. Ce document, et les informations qu'il contient ne constitue ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, des actions Acheter-Louer.fr dans un quelconque pays. La distribution de ce document dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.

A propos d'Acheter-Louer.fr

Acheter-Louer.fr, a été créé en 1994 par Arnaud Devriendt, son actuel dirigeant. Initialement positionné sur la presse gratuite dont il a lancé le concept, le groupe propose aujourd'hui une offre de marketing global au service des professionnels de l'immobilier.

Avec 12 titres et 10 millions de journaux distribués chaque année, Acheter-Louer.fr est le leader de la presse thématique immobilière gratuite en Ile-de-France et déploie depuis 2006 une stratégie offensive sur Internet.

Lancé en juin 2006, le site Acheter-Louer.fr est d'ores et déjà classé 2^{ème} audience française des sites d'annonces immobilières de professionnels avec 983 210 visites au cours du mois de mai 2007 (source : Mediametrie –CybereStat) et plus de 136 000 annonces en ligne

Contact Investisseur

Arnaud Devriendt, Président du Directoire

ACHETER-LOUER.FR

Tel. : 33 (1) 60 92 96 00

Fax : 33 (1) 60 92 96 01

Email : investisseurs@acheter-louer.fr

Partenaires de l'opération



CFD CORPORATE FINANCE

Listing Sponsor

CFD Corporate Finance

29 avenue Hoche

75008 Paris

Tél. : 01.44.82.75.38

Invest *Securities*

Prestataire de services d'investissement

Invest Securities

126, rue Réaumur

75002 Paris

Tél. : 01.44.88.77.82