



Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance  
Au capital de 367 610 euros  
Siège social : 3, avenue du Canada – Zone d'Activités de Courtaboeuf  
Parc Technopolis – Bâtiment Bêta 1 – 91941 LES ULIS  
394 052 211 RCS EVRY

## **RAPPORT DE GESTION DU DIRECTOIRE SUR L'ACTIVITE DE LA SOCIETE ET DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle conformément aux prescriptions légales, réglementaires et statutaires pour vous rendre compte de l'activité de ACHETER-LOUER.FR (« la Société ») et de sa filiale au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2007 et soumettre à votre approbation les comptes sociaux et consolidés d'ACHETER-LOUER.FR dudit exercice.

Les comptes qui vous sont présentés ont été établis dans le respect des dispositions du plan comptable et en observant les principes de prudence et de sincérité.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur qui ont été tenus à votre disposition, selon les modalités et dans les délais légaux.

### **I- ACTIVITE DE LA SOCIETE ET DE LA FILIALE**

#### **1.1. Activité de la Société**

Filiale de la société ADOMOS et cotée sur Alternext depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux agents immobiliers l'accès à un abonnement web/presse à coût réduit. Les résultats récents de cette filiale sont significatifs :

- L'audience de son site internet ([www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr)) dépasse 2,4 millions de visites en mars 2008 contre 300 000 visites en décembre 2006 (*source Cyberestat de Médiametrie*), soit une progression de plus de 700% qui place ACHETER-LOUER.FR en position de n° 2 des sites d'annonces immobilières de professionnels.
- L'offre *low cost* s'avère d'autant plus pertinente que le marché immobilier résidentiel devient plus compétitif : plus de 1 000 clients se sont abonnés en 2007 et 5 nouvelles régions ont été développées.

#### **• Evènements significatifs intervenus en 2007**

Transformation de la société en société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance.  
L'assemblée générale extraordinaire du 20 avril 2007 a décidé la transformation de la Société de société par actions simplifiée en société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance.

Désignation des membres du Conseil de surveillance et du Directoire.

La société ADOMOS, Messieurs Fabrice ROSSET et Christophe MURET ont été désignés par l'assemblée générale du 20 avril 2007 en qualité de membres du Conseil de surveillance pour une durée de 6 ans qui expirera à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2012.

Le Conseil de surveillance du 20 avril 2007 a désigné Messieurs Arnaud DEVRIENDT, Philippe ESTEVE et Laurent CAMPAGNOLO en qualité de membre du directoire pour une durée de 6 années.

Modification de la dénomination sociale.

L'assemblée générale extraordinaire du 20 avril 2007 a décidé d'adopter comme nouvelle dénomination sociale « ACHETER-LOUER.FR » à compter de cette date.

Augmentation de la valeur nominale des actions de la Société et division par 530 de la valeur nominale des actions.

L'assemblée générale extraordinaire des associés du 20 avril 2007 a décidé une augmentation d'un montant nominal de 93 216 €, par incorporation d'une somme d'égal montant prélevée sur le compte « Report à Nouveau », pour le porter de 161 184 € à 254 400 € par voie d'élévation du nominal, qui a ainsi été porté de 33,58 € à 53 €.

Cette même assemblée générale a également décidé de diviser par 530 la valeur nominale de chacune des 4 800 actions composant le capital social afin de la ramener de 53 € à 0,10 € et de créer corrélativement 2 539 200 actions nouvelles de 0,10 € de nominal chacune portant jouissance à compter du 20 avril 2007 à attribuer aux actionnaires à raison de 529 actions nouvelles pour 1 action ancienne détenue.

Après division de la valeur nominale des actions le capital social de la Société a été divisé en 2 544 000 actions de 0,10 € de nominal chacune

Instauration d'un droit de vote double pour les actions inscrites au nominatif.

L'assemblée générale du 20 avril 2007 a décidé de conférer un droit de vote double aux actions entièrement libérées pour lesquelles il sera justifié d'une inscription nominative depuis 2 ans au moins au nom du même actionnaire à compter de la date de transformation de la Société en société anonyme, soit le 20 avril 2007.

Introduction sur Alternext et augmentation de capital par appel public à l'épargne.

Les titres de la Société sont admis sur le marché Alternext de Nyse Euronext depuis le 23 juillet 2007.

A l'occasion de son introduction sur Alternext, la Société a réalisé une augmentation de capital par appel public à l'épargne d'un montant nominal de 113 210 € par émission de 1 132 100 actions nouvelles émises au prix de 5,30 € par action. A cette occasion la Société a levé 6 M €. Le capital social a ainsi été porté de 254 400 € à 367 610 € et est désormais composé de 3 676 100 actions de 0,10 € de nominal chacune.

- **Évènements importants survenus entre la date de clôture et la date à laquelle le rapport est établi**

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

- **Progrès réalisés et difficultés rencontrées.**

Plusieurs progrès importants ont été réalisés en 2007 :

- le site Acheter-louer.fr a fait l'objet de nombreux développements, qui lui permettent aujourd'hui de figurer parmi les sites les plus complets de France et de supporter plus de 2 millions visites par mois ;
- l'offre commerciale web presse *low cost* a été bien accueillie par la profession, avec une conquête client satisfaisante en 2007.

La principale difficulté a été la montée en puissance de l'équipe de commerciaux sédentaires, qui s'est avérée moins rapide que prévu.

- **Activités en matière de recherche et développement**

Les frais de recherche et développement engagés au cours de l'exercice ont intégralement été passés en charge. Les frais de développement du site Internet Acheter-louer.fr ont été activés au 31 décembre 2007.

- **Évolution prévisible et perspectives d'avenir**

La Société est confiante dans sa capacité à gagner des parts de marché grâce à son business model fondé sur une offre de service d'abonnement de qualité à un prix compétitif. Elle étudie les solutions qui lui permettront d'accélérer sa conquête client en 2008.

## **1.2. Situation financière de la Société et du Groupe**

Au 31 décembre 2007, le montant des capitaux propres de la Société s'élevait à 5 850 932 euros pour un capital social de 367 610 euros.

Le montant des dettes financières s'élevait à 1 463 980 euros au 31 décembre 2007, essentiellement constituée de :

Emprunts et dettes après des établissements de crédit :	1 410 801 euros
Compte courant d'associé d'ADOMOS	53 180 euros

Au 31 décembre 2007, le montant des capitaux propres consolidés du Groupe s'élevait à 5 833 K€.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe s'élevait à 1 411 K € au 31 décembre 2007, essentiellement constituée d'emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit.

## **1.2. Description des principaux risques**

### **1.2.1. Risques liés à l'environnement concurrentiel**

La société est présente sur un marché fortement concurrentiel (diffusion d'annonces classées professionnelles par voie de presse et sur Internet). Grâce à son positionnement spécifique et son savoir-faire acquis depuis plus de 12 années, la Société pense être en mesure de se positionner rapidement comme l'un des acteurs de référence de ce secteur.

### **1.2.2. Risques liés aux clients**

L'offre commerciale de la Société étant ciblée vers les professionnels de l'immobilier, la quasi-totalité de son chiffre d'affaires est réalisée auprès de personnes morales.

La Société ne bénéficie pas d'engagement d'exclusivité de la part des agences immobilières clientes, qui demeurent libres de diffuser leurs petites annonces sur d'autres journaux ou des sites directement ou indirectement concurrents de celui de la Société.

Aucun client ne représente individuellement une part significative du chiffre d'affaires de la Société, et celle-ci n'est donc pas confrontée à un risque de dépendance forte vis-à-vis d'un client spécifique.

### **1.2.3. Risques liés aux contrats de partenariat**

La Société a conclu de nombreux contrats de partenariats et accords non exclusifs avec des groupes immobiliers nationaux ou régionaux ainsi qu'avec des partenaires présents sur Internet lui permettant d'offrir des services complémentaires à son offre. Ces partenariats commerciaux et non stratégiques sont conclus pour une durée de 1 à 2 ans.

Aucune assurance ne peut être donnée pour l'avenir quant à la qualité de ces relations, au fonctionnement, au renouvellement ou à la pérennité des différents accords conclus.

### **1.2.4. Risques liés à la faculté de s'adapter à une croissance forte et rapide**

La Société connaît actuellement une forte croissance organique qui se traduit d'une part par une augmentation rapide du nombre d'annonces mises en ligne sur son site ACHETER-LOUER.FR et d'autre part d'un accroissement tout aussi rapide du nombre d'annonces sur ses magazines régionaux dont le nombre est en très forte augmentation.

Si la Direction de la Société venait à rencontrer des difficultés sérieuses pour gérer cette croissance, le chiffre d'affaire, les résultats et la situation financière de la Société pourraient en être affectés.

### **1.2.5. Risques liés à la conjoncture du marché immobilier**

L'activité de la Société dépend indirectement de la santé du marché immobilier, neuf ou ancien.

### **1.2.6. Risques liés à la dépendance vis-à-vis d'hommes-clés**

Le succès d'ACHETER-LOUER.FR repose en partie sur la qualité et l'implication de son fondateur et dirigeant, Monsieur Arnaud DEVRIENDT. Son départ pourrait avoir un effet négatif non négligeable sur la stratégie, les résultats et la situation financière de la Société.

Toutefois, la Société considère qu'une grande partie des fonctions assumées par le dirigeant pourrait être effectuée par d'autres collaborateurs, le cas échéant, après une période d'adaptation et/ou de formation.

### **1.3. Activité de la filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER**

EDITIONS PARIS IMMOBILIER SARL est un spécialiste de la vente d'espace d'annonces immobilières sur PARIS intra muros.

Le chiffre d'affaires d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'est élevé à 1 110 881 euros au titre de l'exercice 2007.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 1 145 564 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 1 124 692 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 20 871 euros.

Le résultat financier est égal à 5 819 euros.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER pour l'exercice 2007 s'élève à 805 euros.

## **II- PRESENTATION DES COMPTES ET AFFECTATION DU RESULTAT**

### **2.1. Comptes sociaux**

Les produits d'exploitation de la Société s'élèvent à 7 431 500 euros.

Le chiffre d'affaires de l'exercice clos le 31 décembre 2007 s'est élevé à 4 984 985 euros à comparer à 4 478 801 euros en 2006, soit une progression de plus de 11 %.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 7 154 601 euros, le résultat d'exploitation 2007 s'élève à 276 899 euros à comparer à 352 711 euros en 2006, soit une baisse de 21,50 %.

Le résultat financier est un gain de 234 649 euros.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (35 823) euros.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de 37 280 euros correspondent à des charges exceptionnelles sur opération de gestion et sur opération en capital.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 1 456 euros.

Le résultat net de l'exercice s'élève à 36 385 euros contre 263 223 euros en 2006, soit une baisse de 86%.

## **2.2. Comptes consolidés**

La société mère, ACHETER-LOUER.FR, a consolidé, pour le deuxième exercice consécutif, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, selon la méthode de l'intégration globale.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2007, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 7 798 K€.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au cours dudit exercice s'élève à 5 317 K€.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 2 481 K€.

Les charges d'exploitation s'élèvent à (7 520) K€ qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel :	(2 277) K€
Autres charges d'exploitation :	(4 650) K€
Impôts et taxes :	(129) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	(464) K€

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par un bénéfice de 279 K€.

Le résultat financier est un gain de 3 K€.

Le résultat net consolidé du Groupe s'établit à 50 K€ et le résultat net part du groupe à 50 K€.

La marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées s'élève à 86 K€.

La trésorerie du Groupe s'élevait à 2 648 K€ au 31 décembre 2007.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élevaient à la clôture de l'exercice à 5 833 K€.

## **2.3. Résultat social de l'exercice et proposition d'affectation**

Le résultat d'ACHETER-LOUER.FR pour l'exercice 2007 s'élève à 36 385 euros que nous vous proposons d'affecter comme suit :

-Dotation de la réserve légale (5% du résultat)	1 819,25 €
-Affectation du solde du résultat 2007 au compte report à nouveau	34 565,75 €

Le montant de la réserve légale est ainsi porté de 16 118 € à 17 937,25 € et le compte « Report à Nouveau » est porté de 430 045 € à 464 610,75 €.

## **2.4. Montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices**

Conformément à la loi, nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

## **2.5. Tableau des résultats des cinq derniers exercices**

Conformément aux dispositions de l'article R.225-102 du Code de Commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours des cinq derniers exercices est annexé au présent rapport (**Annexe n°1**).

## **III- FILIALES ET PARTICIPATIONS**

En vous rendant compte de l'activité de la Société, nous vous avons exposé l'activité de sa filiale.

Le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

Conformément à l'article L. 233-6 du nouveau Code de Commerce, nous vous précisons que la Société n'a réalisé aucune prise de participation dans des sociétés ayant leur siège sur le territoire de la République Française au cours de l'exercice écoulé.

Toutefois, ACHETER-LOUER.FR a renforcé sa participation dans le capital de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 euros dont le siège est 3, avenue du Canada - 91940 LES ULIS. ACHETER-LOUER.FR détient désormais 99,62 % du capital et des droits de vote d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

## **IV- INFORMATIONS CONCERNANT LE CAPITAL**

### **4.1 Actionnaires détenant plus de 5%**

En application des dispositions de l'article L. 233-13 du Code de Commerce et compte tenu des informations communiquées à la Société, nous vous indiquons ci-après l'identité des actionnaires détenant plus de 5% du capital au 31 décembre 2007 :

<b>Liste des actionnaires</b>	<b>Nombre d'actions</b>	<b>% de détention</b>	<b>% de droits de vote</b>
<b>ADOMOS</b>	2 556 322	69,54 %	69,54 %

À la connaissance de la Société, aucun autre actionnaire que ceux mentionnés ci-dessus, ne détient plus de 5% du capital ou des droits de vote de la Société.

#### 4.2. Tableau de répartition du capital et des droits de vote d'ACHETER-LOUER.FR au 31 décembre 2007

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	% de détention	% de droits de vote
ADOMOS	2 556 322	69,54 %	69,54 %
Public	1 119 778	31,46 %	31,46 %
<b>Total</b>	<b>3 676 100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### 4.3 Capital potentiel

##### 4.3.1 Information sur les options de souscription ou d'achat d'actions

Conformément aux dispositions légales, les informations sur les options de souscription ou d'achat d'actions figurent dans le rapport spécial du Directoire établi en application des dispositions de l'article L.225-184 du Code de commerce.

##### 4.3.2 Information sur les attributions gratuites d'actions

Au cours de l'exercice écoulé, le Directoire a procédé à des attributions gratuites d'actions.

Les caractéristiques de ces actions gratuites attribuées au cours de l'exercice 2007 sont résumées dans le tableau ci-après :

Date de l'assemblée générale (autorisation)	10/05/07
Date du Directoire (attribution)	26/07/2007
Nombre d'actions attribuées	178 080
Bénéficiaire	Arnaud DEVRIENDT
Période d'acquisition	2 ans
Période de conservation	2 ans

Condition d'acquisition : Compte tenu de la réalisation définitive de la condition d'introduction en bourse de la Société, 127 200 actions gratuites seront définitivement acquises par Monsieur Arnaud DEVRIENDT à l'issue de la période d'acquisition soit le 27 juillet 2009.

50 880 actions complémentaires ne seront définitivement acquises par Monsieur Arnaud DEVRIENDT à l'issue de la période d'acquisition que sous la condition de l'atteinte par la Société d'un objectif de résultat d'exploitation consolidé supérieur à 1 million d'euros au 31 décembre 2008.

##### 4.3.3 Information sur les bons de souscription d'actions

Au cours de l'exercice écoulé, le Directoire n'a procédé à aucune émission de bons de souscription d'actions (BSA).

Toutefois, le Directoire du 21 avril 2007 a modifié le nombre d'actions à souscrire par exercice des 480 BSA émis le 10 octobre 2006 en conséquence de la décision de division du nominal des actions de la Société prise en assemblée générale extraordinaire le 20 avril 2007.

La parité d'exercice d'un BSA a été modifiée et 1 BSA donne désormais droit de souscrire à 530 actions ACHETER-LOUER.FR au prix unitaire de 1,18 € par action.

Nous vous rappelons que ces BSA ont été attribués par l'assemblée générale du 10 octobre 2006 comme suit :

Bénéficiaire	Nombre de BSA	Nombre d'actions pouvant être souscrites par exercice des BSA
Fabrice ROSSET	192	101 760
Franck ROSSET	192	101 760
Jean-Luc HAURIS	96	50 880

L'exercice des BSA est conditionné à la réalisation d'une introduction en bourse ou d'une cession de contrôle devant intervenir avant le 31 décembre 2008 et à l'occasion de laquelle la valorisation retenue d'ACHETER-LOUER.FR devra être au minimum égale à 9 millions d'euros pour 100% du capital.

A la connaissance de la Société, aucun BSA n'a été exercé au cours de l'exercice 2007 ni entre la date de clôture de l'exercice 2007 et la date d'établissement du présent rapport.

#### 4.3.4 Information sur les bons de souscription de parts de créateur d'entreprise

Au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été attribué des bons de souscription de parts de créateur d'entreprise (BSPCE).

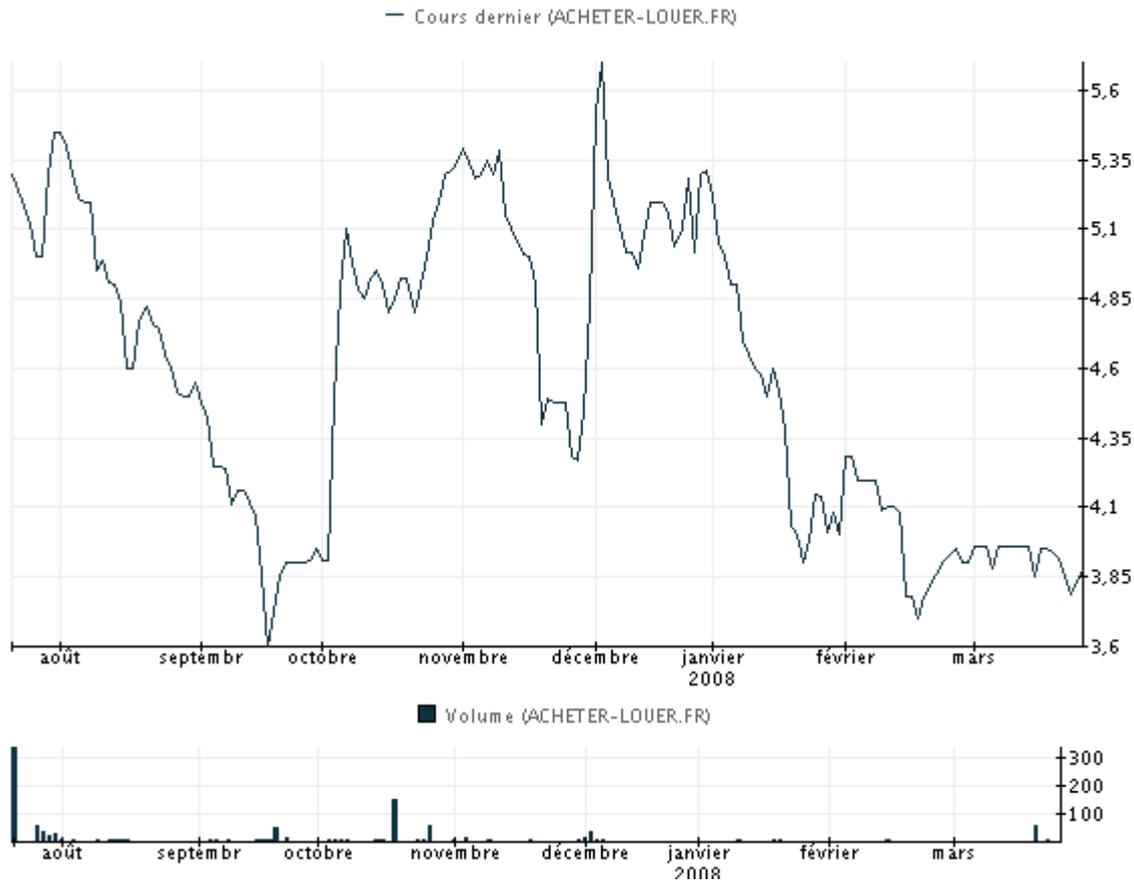
#### 4.4. Evolution du cours de bourse

Nous vous rappelons que les actions ACHETER-LOUER.FR sont admises aux négociations sur le marché Alternext de Nyse Euronext depuis le 23 juillet 2007 (Code ISIN FR0010493510 – Mnémonique : ALALO).

Le cours d'introduction en bourse était de 5,30 €.

Au 31 décembre 2007, l'action d'ACHETER-LOUER.FR cotait 5,31 €, soit une capitalisation totale de 19 520 091 €.

Au cours de l'exercice écoulé, le cours de bourse a évolué comme suit :



## V- RESSOURCES HUMAINES ET ACTIONNARIAT SALARIE

### 5.1. Ressources humaines

L'effectif moyen du Groupe s'élève à 61 salariés au 31 décembre 2007 contre 44 au 31 décembre 2006, tous employés en France.

L'ensemble des salariés du Groupe est localisé sur le site des ULIS (91).

### 5.2. Actionnariat salarié

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a procédé à aucune acquisition d'action destinée aux salariés.

Au 31 décembre 2007, la Société n'avait mis en place aucun plan d'épargne entreprise permettant aux salariés d'acquérir directement ou indirectement des actions de la Société ou des sociétés qui lui sont liées.

Enfin, les salariés ne détiennent directement ou indirectement aucune action de la Société qui serait soumise à une clause d'incessibilité prévue par la réglementation en vigueur.

## VI- MANDATAIRES SOCIAUX

### 6.1 Mandats et fonctions exercées

Nom	Date de première nomination	Date de renouvellement du mandat en cours	Date d'échéance du mandat en cours	Fonction principale dans la Société	Fonction principale exercée en dehors du groupe ACHETER-LOUER.FR	Mandat ou fonctions exercés hors de la Société
<b>Arnaud DEVRIENDT</b>	CS du 20/04/07	-	19/04/2013	Président du Directoire	Néant	Gérant de la SCP BD2M Gérant de la CALLIXO SARL Co-Gérant ADM Participations SARL
<b>Philippe ESTEVE</b>	CS du 20/04/07	-	19/04/2013	Membre du Directoire	Néant	Co-Gérant ADM Participations SARL
<b>Laurent CAMPAGNOLO</b>	CS du 20/04/07	-	19/04/2013	Membre du Directoire	Néant	Néant
<b>Fabrice ROSSET</b>	AG du 20/04/07	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2012	Président du Conseil de Surveillance	Président du Directoire ADOMOS SA	Président de SELECTAUX SAS Président de AMEV CLAMART
<b>Christophe MURET</b>	AG du 20/04/07	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2012	Vice-président du Conseil de Surveillance	Gérant de la société La Foncière de la Vallée Chevreuse	Gérant de la société La Foncière de la Vallée Chevreuse
<b>ADOMOS SA représentée par Monsieur William BITAN</b>	AG du 20/04/07	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2012	Membre du Conseil de Surveillance	Néant	Néant

## **6.2. Opérations réalisées par les dirigeants sur les titres de la Société**

Le tableau ci-après, établi en application des dispositions des articles L.621-18-2 du Code Monétaire et Financier et 222-15-3 nouveau du Règlement Général de l'AMF, présente un état récapitulatif des opérations réalisées, au cours de l'exercice écoulé, par les dirigeants et les personnes qui leur sont liées, pour lesquelles la Société a reçu une notification :

<b>Nature des transactions : Achat / Vente</b>	<b>Nombre d'actions <sup>(1)</sup></b>	<b>Montant cumulé des transactions <sup>(1)</sup></b>
Achat	92 493	435 354,69 €
Vente	80 171	346 702,70 €

<sup>(1)</sup> Montant total déclaré par les dirigeants au cours de l'exercice écoulé

## **VII- AUTRES INFORMATIONS**

### **7.1 Charges somptuaires (art. 223 quater et 39-4 du CGI)**

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a engagé aucune dépense au titre des charges somptuaires au sens des articles 223 quater et 39-4 du Code Général des Impôts.

### **7.2 Frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial (art. 223 quinquies et 39-5 du CGI)**

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial au sens des articles 223 quinquies et 39-5 du Code Général des Impôts.

## **VIII- TABLEAU DES DELEGATIONS FINANCIERES**

Vous trouverez joint à notre rapport (**Annexe n° 2**) un tableau récapitulatif des délégations financières en cours de validité accordées par l'assemblée générale des actionnaires au Directoire dans le domaine des augmentations de capital, par application des articles L.225-129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce. Ce tableau vous indique l'utilisation faite de ces délégations au cours de l'exercice (art. L.225-100, al. 7 du Code de commerce).

## **IX- DECISIONS A PRENDRE**

Nous vous proposons de renouveler certaines délégations financières dans les conditions présentées dans le rapport spécial du Directoire à votre assemblée générale extraordinaire.

ooOoo

Les projets de résolutions qui vous sont soumis reprennent les principaux points de ce rapport, nous vous remercions de bien vouloir les approuver.

Le Directoire

**ANNEXE 1**  
**TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES**

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2003
<b>Capital social en fin d'exercice</b>					
Capital social	367 610	161 184	161 184	161 184	161 184
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	3676100	4800	4800	4800	4800
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription	432480				
<b>Opérations et résultats de l'exercice</b>					
Chiffres d'affaires hors taxes	4 984 985	4 478 801	3 575 298	3 180 067	2 437 283
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	571 131	646 912	258 179	138 887	138 648
Impôts sur les bénéfices	439 340	1 617	3 750	3 811	3 811
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	36 385	263 223	141 823	90 104	106 621
Résultat distribué					
<b>Résultat par action</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	0	134	53	28	28
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	0	55	30	19	22
Dividende attribué à chaque action					
<b>Effectif</b>					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	56	39	32	25	22
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 526 577	1 144 796	780 653	582 102	482 573
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	552 202	424 028	298 187	228 433	191 833

## **ANNEXE 2 - TABLEAU DES AUTORISATIONS FINANCIERES**

Autorisations	Montant nominal maximum en € de l'augmentation de capital	Date de l'autorisation	Durée (et date limite de validité de l'autorisation)	Utilisation des autorisations existantes	Montant nominal en € de l'émission des actions et/ou valeurs mobilières	Caractéristiques particulières de l'opération
Augmentation du capital social soit, par émission d'actions ordinaires ou toutes valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital avec maintien du droit préférentiel de souscription, soit par incorporation de primes, réserves, bénéfices ou autres.	250 000*	AGE du 10 mai 2007 (7 <sup>ème</sup> résolution)	26 mois (10 juillet 2009)	-	-	-
Augmentation du capital par émission d'actions ordinaires ou de toutes valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital avec suppression du droit préférentiel de souscription.	250 000 *	AGE du 10 mai 2007 (8 <sup>ème</sup> résolution)	26 mois (10 juillet 2009)	Directoire du 2 juillet 2007	113 210	Emission de 1 132 100 actions nouvelles par appel public à l'épargne à l'occasion de l'introduction de la Société sur le marché Alternext de Nyse Euronext
Autorisation d'augmenter le montant des émissions décidées en application des 7 <sup>ème</sup> et 8 <sup>ème</sup> résolutions de l'AGM du 10 mai 2007 en cas de demandes excédentaires.	15% de l'émission initiale	AGE du 10 mai 2007 (9 <sup>ème</sup> résolution)	30 jours à compter de la clôture des souscriptions 26 mois (10 juillet 2009)	-	-	-
Délégation à donner au Directoire à l'effet de décider l'augmentation du capital social par incorporation de primes, réserves, bénéfices ou autres	500 000*	AGE du 10 mai 2007 (10 <sup>ème</sup> résolution)	26 mois (10 juillet 2009)	-	-	-
Augmentation du capital social par émission de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138 du Code de Commerce.	120 000*	AGE du 10 mai 2007 (11 <sup>ème</sup> résolution)	18 mois (10 novembre 2008)	-	-	-
Autorisation au Directoire de consentir des options de souscriptions ou d'achat d'actions au profit des salariés ou des mandataires sociaux de la Société ou des sociétés qui lui sont liés au sens de l'article L.225-180 du Code de Commerce.	10 % du capital social*	AGE du 10 mai 2007 (12 <sup>ème</sup> résolution)	38 mois (10 juillet 2010)	-	-	-
Autorisation au Directoire de procéder à des attributions gratuites d'actions existantes ou à créer au profit des salariés de la Société ou de certaines catégories d'entre eux.	10 % du capital social	AGE du 10 mai 2007 (13 <sup>ème</sup> résolution)	38 mois (10 juillet 2010)	Directoire du 26 juillet 2007	17 808	Attribution gratuite de 178 080 actions à Monsieur Arnaud DEVRIENDT**
Délégation au Directoire de consentir des bons de souscription de parts de créateurs d'entreprises au profit de salariés ou des dirigeants de la Société soumis au régime fiscal des salariés.	10% du capital social	AGE du 10 mai 2007 (14 <sup>ème</sup> résolution)	12 mois (10 mai 2008)	-	-	-
Autorisation au Directoire d'augmenter le capital social par création d'actions de numéraire, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit des salariés ayant adhéré à un plan d'épargne entreprise.	250 000	AGE du 10 mai 2007 (8 <sup>ème</sup> résolution)	18 mois (10 juillet 2009)	-	-	-

\*le montant maximum des délégations s'imputent sur le plafond global de 500 000 €

\*\* dont 50 880 actions définitivement acquises par Monsieur Arnaud DEVRIENDT à l'issue de la période d'acquisition sous la condition de l'atteinte par la Société d'un objectif de résultat d'exploitation consolidé supérieur à 1 M € au 31/12/08

## **ACHETER-LOUER.FR**

**Société anonyme au capital de 367.610 Euros  
Siège social : 3, avenue du Canada – 91 940 Les Ulis**

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES CONSOLIDES  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**



**ARCADE AUDIT**  
26, rue La Quintinie  
75015 PARIS  
Tél. : 01.48.56.10.10  
Fax : 01.45.33.08.01  
e-mail : [scharbit@arcade-audit.fr](mailto:scharbit@arcade-audit.fr)

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale du 23 décembre 2005, nous avons procédé au contrôle des comptes consolidés de la société ACHETER-LOUER.FR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2007, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Les comptes consolidés ont été établis par le Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I - Opinion sur les comptes consolidés**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière, ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les entreprises comprises dans la consolidation.

#### **II - Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9, 2ème alinéa du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :



*Valorisation du site Internet :*

Les notes 3.1 et 4.1.2 de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à l'enregistrement du site internet.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes et des informations comptables fournies dans la note de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

*Valorisation des stocks et des travaux en cours :*

Les notes 3.4 et 4.2 de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à la valorisation des travaux en cours.

Nous avons été conduits à examiner le processus d'estimation basé sur des calculs et nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes et des informations comptables fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion sans réserve, exprimée dans la première partie de ce rapport.

**III - Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Fait à Paris, le 29 avril 2008

**ARCADE AUDIT**

*Membre de la Compagnie Régionale de Paris  
des Commissaires aux Comptes*



*Représentée par*

**Sydney CHARBIT**

<b>GROUPE ALFR COMPTES CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2007</b>
---

<b>ACTIF</b>				
<b>en milliers d'euros</b>			<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
	<b>BRUT</b>	<b>AMORTISSEMENTS &amp; PROVISIONS</b>	<b>NET</b>	<b>NET</b>
Ecart d'acquisition (4.1.1)	429	260	169	188
Immobilisations Incorporelles (4.1.2)	1 778	244	1 534	696
Immobilisations Corporelles (4.1.3)	567	219	347	318
Immobilisations Financières (4.1.4)	56	0	56	37
<b>total Actif Immobilisé</b>	<b>2 829</b>	<b>723</b>	<b>2 106</b>	<b>1 239</b>
Stocks et En-cours (4.2)	1 743	0	1 743	387
Clients et comptes rattachés	3 033	457	2 576	1 677
Autres créances et comptes de régularisation (4.3)	1 060	0	1 060	411
Valeurs mobilières de placement et disponibilités (4.4)	2 648	0	2 648	7
<b>total Actif Circulant</b>	<b>8 485</b>	<b>457</b>	<b>8 028</b>	<b>2 482</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>11 314</b>	<b>1 180</b>	<b>10 134</b>	<b>3 721</b>



GROUPE ALFR

COMPTES CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2007

<b>PASSIF</b>		
en milliers d'euros	31/12/2007	31/12/2006
Capital <span style="float: right;">(4.5)</span>	368	161
Réserves <span style="float: right;">(4.5)</span>	5 416	276
Résultat <span style="float: right;">(4.5)</span>	50	295
<b>Capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>5 833</b>	<b>732</b>
Intérêts minoritaires	0	6
<b>Capitaux propres</b>	<b>5 833</b>	<b>738</b>
Provisions pour risques et charges <span style="float: right;">(4.6)</span>	4	5
Emprunts et dettes financières <span style="float: right;">(4.7)</span>	1 411	690
Fournisseurs et comptes rattachés	1 608	1 365
Autres dettes et comptes de régularisation <span style="float: right;">(4.8)</span>	1 279	923
<i>total Dettes</i>	4 297	2 978
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>10 134</b>	<b>3 721</b>



GROUPE ALFR

## COMPTES CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2007

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	31/12/2007	31/12/2006
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i> (4.9.1)	5 317	4 538
Autres produits d'exploitation (4.9.2)	2 481	964
<b>Produits d'exploitation</b> (4.9)	<b>7 798</b>	<b>5 502</b>
Charges de personnel	-2 277	-1 597
Autres charges d'exploitation	-4 650	-3 208
Impôts et taxes	-129	-63
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-464	-278
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-7 520</b>	<b>-5 146</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>279</b>	<b>355</b>
Produits financiers	84	241
Charges financières financiers	-81	-289
<b>RESULTAT FINANCIER</b> (4.10)	<b>3</b>	<b>-48</b>
<b>RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>282</b>	<b>307</b>
Produits exceptionnels	2	3
Charges exceptionnelles	-64	-43
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b> (4.11)	<b>-62</b>	<b>-40</b>
Impôt sur les sociétés (4.12)	-170	29
<b>RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>50</b>	<b>296</b>
INTERETS MINORITAIRES	0	1
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>	<b>50</b>	<b>295</b>
Résultat par action	0,00	0,06

**Annexes aux comptes consolidés au 31/12/2007****1. Eléments significatifs de l'exercice 2007****1.1 Augmentation de capital**

Au mois d'avril 2007, la société Acheter-louer.fr a augmenté son capital par incorporation du report à nouveau pour un montant 93 216 euros. Le capital est passé de 161 184 euros à 254 400 euros.

**1.2 Introduction sur Alternext de la société Acheter-Louer.fr**

Au cours du mois de juillet, les titres de la société Acheter-Louer.fr, acteur global du marketing immobilier, ont été admis des titres de la société sur Alternext. Le prix définitif du Placement Global et de l'Offre Publique a été fixé à 5,30 € par action, soit dans le bas de la fourchette de prix proposée. Le produit brut de l'émission s'élève à 6 M€ par augmentation de capital. Le nombre total d'actions admises sur Alternext s'établit à 3 676 100 titres. Le capital du groupe Acheter-Louer.fr est désormais composé de 3 676 100 actions dont 30,80% sont détenues par le public et 69,20% par Adomos SA. Compte tenu du contrat de liquidité souscrit par Adomos, au 31 décembre 2007 le capital est détenu à hauteur de 30,46% par le public et 69,54% par Adomos.

**1.3. Acquisition de titres supplémentaires de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER**

Au cours de cet exercice, la société Acheter-louer.fr a acquis 16,47% de titres supplémentaires. Ainsi, au 31 décembre 2007 la société détient 99,63% de la SARL EDITIONS PARIS IMMOBILIER contre 83,16% au 31 décembre 2006.

**1.3 Impôts différés actifs**

Sur l'exercice 2007, un actif d'impôt différé a été constaté pour 269 K€ sur les reports déficitaires d'Acheter-louer.fr pour tenir compte des prévisions de résultats taxables futurs.

**2. Principes et méthodes comptables**

Les comptes consolidés du groupe Acheter-louer.fr au 31 décembre 2007 ont été établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, ont été appliquées.

## 2.1 Périmètre

Le groupe Acheter-louer.fr est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation en 2006	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SAS	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société Acheter-louer.fr est la société mère et la société Editions Paris Immobilier est consolidée par la méthode de l'intégration globale.

## 2.2 Identification des critères retenus par le groupe pour définir son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- > Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,
- > Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

## 2.3 Ecart d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

## 2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2007, d'une durée de 12 mois.

### **3. Règles d'évaluation**

Les comptes consolidés du groupe Acheter-louer.fr au 31 décembre 2007 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

#### **3.1 Immobilisations incorporelles**

Les fonds de commerce acquis sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un an.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amortis sur une durée de 3 ans dès la mise en service.

#### **3.2 Immobilisations corporelles**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- agencements et installations générales et techniques	10 ans en linéaire
- matériel de transport	3 ans en linéaire
- matériel de bureau et matériel informatique	3 ans en linéaire
- mobilier de bureau	5 ans en linéaire
- présentoirs	3 ans en linéaire

#### **3.3 Immobilisations financières**

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

#### **3.4 Travaux en-cours**

Les travaux engagés par la société pour acquérir des abonnés, correspondant à des prestations en-cours qui n'ont pas fait l'objet d'une réalisation totale à la fin de la période, sont valorisés à leur coût de revient moyen. Ces coûts comprennent une partie des dépenses techniques, commerciales et de marketing qui ont été engagées pour la signature de ces abonnements.

#### **3.5 Créances clients et comptes rattachés**

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.



### 3.6 Droit individuel à la formation

La loi n° 2004-391 du 4 mai 2004, relative à la formation professionnelle et au dialogue social, ouvre, pour les salariés en CDI, un droit individuel à formation d'une durée de 20 heures minimum par an, cumulable sur un période de six ans, mais plafonné à 120 heures.

Au 31 décembre 2007, le volume cumulé d'heures de formation correspondant aux droits acquis au titre du DIF est estimé à 1 240 heures. Aucune demande de DIF, correspondant à ce volume d'heures acquis, n'a été enregistrée à la clôture de l'exercice.

### 3.7 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe Acheter-louer.fr applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

### 3.8 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des nouvelles normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

### 3.9 Reconnaissance du chiffre d'affaires

La société réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 61% du chiffre d'affaires consolidé 2007. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet Acheter-Louer.fr, représente environ 12% du chiffre d'affaires consolidé 2007. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'activité d'agence de communication qui regroupe l'activité de Web-Agency et de communication off line, représente environ 26% du chiffre d'affaires consolidé 2007. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.

### 3.10 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charge, sauf celles concernant certains travaux en-cours (cf 3.4).

### **3.11 Impôt sur les sociétés et impôts différés**

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, un actif d'impôt différé a été constaté pour 300 K€ (dont 269 K€ sur cet exercice) sur les reports déficitaires de la mère.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

### **3.12 Indemnités de départ en retraite**

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite. Compte tenu de leur caractère non significatif au 31 décembre 2007, aucune provision n'a été enregistrée dans les comptes au 31 décembre 2007.



#### **4. Bilan**

##### **4.1 Actif immobilisé**

##### **4.1.1 Ecart d'acquisition**

	<b>31/12/2007</b>
Ecart d'acquisition	429
<b>Total Ecart d'acquisition</b>	<b>429</b>
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-23
<b>Ecart d'acquisition Net</b>	<b>169</b>

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Cet écart d'acquisition a fait l'objet d'une dépréciation de 237 K€. Il est amorti sur une durée de 10 ans.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

<i>en milliers d'Euros</i>	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-23
Ecart d'acquisition Net	169



#### 4.1.2 Immobilisations Incorporelles

	31/12/2007	31/12/2006
Logiciels	35	41
Fonds commercial	206	206
Site Internet	1 536	528
<b>Total Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>1 778</b>	<b>775</b>
Total amortissements et provisions	-244	-80
<b>Total Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>1 534</b>	<b>695</b>

Les immobilisations incorporelles sont composées :

- de logiciels et licences acquis par l'entreprise qui sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un an,
- Le poste Fonds de Commerce correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon », « Samoa » et « Boisis »
- Les investissements du Site Internet correspondent d'une part à l'enregistrement des dépenses de création et/ou d'amélioration du site Internet qui était en cours de développement à fin 2006 et d'autre part à de nouveaux modules encore en préparation à la clôture de l'exercice.

#### 4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	31/12/2007	31/12/2006
<b>Immobilisations corporelles</b>		
Agencements	0	0
Installations techniques,MOI	77	22
Autres immobilisations corporelles	490	407
<b>Total immobilisations corporelles (valeur brute)</b>	<b>567</b>	<b>429</b>
Total amortissements et provisions	-219	-111
<b>Total immobilisations corporelles (valeur nette)</b>	<b>347</b>	<b>318</b>

Les immobilisations corporelles sont essentiellement constituées de matériels de bureau et informatiques.



#### 4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	31/12/2007	31/12/2006
<b>Immobilisations financières</b>		
Dépôts & cautionnement	56	32
Titres et créances sur participation	0	20
Autres immobilisations financières	0	0
<b>Total immobilisations financières (valeur brute)</b>	<b>56</b>	<b>52</b>
Total provisions	0	-15
<b>Total immobilisations financières (valeur nette)</b>	<b>56</b>	<b>37</b>

Les immobilisations financières sont composées essentiellement des dépôts & cautionnements.

#### 4.2 Travaux en-cours

Ce poste est composé :

Les travaux engagés par la société pour acquérir des abonnés, correspondant à des prestations en-cours qui n'ont pas fait l'objet d'une réalisation totale à la fin de la période, sont valorisés à leur coût de revient moyen. Ces coûts comprennent une partie des dépenses techniques, commerciales et de marketing qui ont été engagées pour la signature de ces abonnements. Au 31 décembre 2007, les travaux en cours s'élèvent à 1 743 K€.

#### 4.3 Créances et dettes

L'ensemble des créances et dettes au 31 décembre 2007 présente une échéance de moins d'un an. Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 3 033 K€. Une provision pour dépréciation de 457 K€ pour créance douteuse a été constatée au 31 décembre 2007.

Les autres créances sont essentiellement composées :

- d'impôts différés actif (300 K€)
- de la TVA déductible (580 K€)
- d'avances et acomptes versés (29 K€)
- de charges constatées d'avance (30 K€)

#### 4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	31/12/2007	31/12/2006
Disponibilités	2 648	7
Découverts et concours bancaires	0	-50
<b>Trésorerie d'encaisse</b>	<b>2 648</b>	<b>-43</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TRESORERIE NETTE</b>	<b>2 648</b>	<b>-43</b>

#### 4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
<b>Situation à la clôture du 31/12/2006</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>260</b>	<b>295</b>	<b>732</b>
Affectation du résultat n-1				295	-295	0
Augmentation de capital avril 2007	93			-93		0
Introduction sur Alternext	113	5 887				6 000
Imputation des frais d'introduction		-886				-886
Impact de la relution				-63		-63
Résultat ALFR 2007					50	50
<b>Situation à la clôture du 31/12/2007</b>	<b>367</b>	<b>5 001</b>	<b>16</b>	<b>399</b>	<b>50</b>	<b>5 833</b>

#### 4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	31/12/2006	Augmentation	Diminution	31/12/2007
Provisions pour risques	3	3	4	2
Provision pour impôts	2	0	0	2
<b>Total provisions pour risques et charges</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

Les litiges en cours ont fait l'objet d'une provision sur la base de la meilleure estimation du risque potentiel pour le groupe Acheter-louer.fr réalisée par la direction à l'arrêté des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2007.

#### 4.7 Emprunts et dettes financières

Rubriques en milliers d'€	Total 2007	0 à 1 an	1 an à 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 410	415	995

Emprunt à taux fixe 910 K€ au taux maximum de 5,25%

Emprunt à taux variable 500 K€ à taux variable

#### 4.8 Autres dettes

	31/12/2007
Dettes fiscales et sociales	1 138
Autres dettes	121
<b>TOTAL</b>	<b>1 259</b>

#### 4.9 Produits d'exploitation

##### 4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

En K€	2007	2006
Secteur d'activité presse	3 253	3 124
Secteur d'activité internet	632	105
Secteur d'activité travaux de communic	1 416	1 246
Refacturations diverses	16	63
<b>Total</b>	<b>5 317</b>	<b>4 538</b>

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

En K€	2007	2006
France	5 317	4 538
Autres pays (CEE)	0	0
<b>Total</b>	<b>5 317</b>	<b>4 538</b>

##### 4.9.2 Autres produits d'exploitation

En K€	2007	2006
Production stockée	1356	387
Production immobilisée	1008	426
Produits d'exploitation divers	117	151
<b>Total</b>	<b>2481</b>	<b>964</b>

#### 4.10 Principales composantes du résultat financier

(En K€)	2007	2006
<b>Produits financiers</b>		
Revenus de VMP	63	0
Revenus de créances liées aux participations	0	0
Gains de change	0	0
Reprises de provisions	15	0
Autres produits financiers	6	241
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>241</b>
<b>Charges financières</b>		
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	253
Perte sur créances liés aux participations	3	3
Intérêts et charges assimilées	79	34
Intérêts sur emprunt obligataire	0	0
Charges nettes s/ cession VMP	0	0
Perte de change	0	0
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>289</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>3</b>	<b>-48</b>

Les produits financiers (84 K€) sont essentiellement composés des profits de placements financiers et de la reprise de la provision constatée sur ADM Participation. Les charges financières sont constituées principalement des intérêts sur emprunts.

#### 4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(En K€)	2007	2006
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opération de gestion	0	2
Produits exceptionnels sur opération en capital	1	1
Reprises sur provisions et transfert de charge	0	0
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	46	43
Charges exceptionnelles sur opération en capital	17	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>43</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-62</b>	<b>-40</b>

Les charges exceptionnelles (64 K€) sont principalement composées de créances irrécouvrables (35 K€), de la valeur de cession des titres de la société ADM Participation (15 K€) et des amendes et de pénalités de retard (6 K€).

#### 4.12 Impôt sur les sociétés

	2007	2006
Impôt différés	269	31
Impôt sur les frais d'introduction en bourse	-443	
Crédit Apprenti	4	
I.F.A.	0	-2
<b>TOTAL</b>	<b>-170</b>	<b>29</b>

#### 4.13 Effectif moyen

Effectifs	2007	2006
Ingénieurs & Cadres	6	5
Maîtrise & Techniciens	25	17
Employés	31	17
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>39</b>

#### 4.14 Rémunérations des dirigeants

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2007, la rémunération brute globale des membres de direction s'est élevée à 223 K€.

#### 4.15 Eléments concernant les entreprises liées et les participations

NEANT

## 4.16 Engagements de crédit bail

Rubriques	MATERIEL	AUTRES	Total
Valeur d'origine	105		105
Amortissements :			0
-Cumul des exercices antérieur			0
-Dotation de l'exercice			0
<b>Total</b>	<b>105</b>		<b>105</b>
Redevances payées :			
-Cumul exercices antérieurs	93		93
-Dotations de l'exercice	28		28
<b>Total</b>	<b>121</b>		<b>121</b>
Redevances restant à payer :			
-A un an au plus	13		13
-A plus d'un an et cinq ans au plus			
-A plus de cinq ans			
<b>Total</b>	<b>13</b>		<b>13</b>
Valeur résiduelle			
-A un an au plus			
-A plus d'un an et cinq ans au plus			
-A plus de cinq ans			
<b>Total</b>			
<b>Montant pris en charges dans l'exercice</b>	<b>28</b>		<b>28</b>
<b>Rappel : redevances de crédit bail</b>			

## 4.17 Engagements et cautions

Engagements reçus :

- Caution de Monsieur Arnaud DEVRIENDT au profit de la banque HSBC pour 89 494 €
- Caution de la société ADOMOS au profit du Crédit Agricole Centre-Loire pour 1 500 000 €;

## 4.18 Etat des sûretés réelles accordées en garantie

Néant

## 4.19 Evénements postérieurs à la clôture

NEANT.

**5. Tableau de flux de trésorerie**

(En K€)	2 007	2 006
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>		
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES	50	296
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
-Amortissements et provisions	289	375
-Variations des impôts différés	-269	-31
-Plus-values de cessions, nettes d'impôt	16	-1
MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT DES SOCIETES INTEGREES	86	639
VARIATION DU BFR LIE A L'ACTIVITE	-2 084	48
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>	<b>-1 998</b>	<b>687</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Acquisition d'immobilisations	-2 146	-687
Cession d'immobilisation, nette d'impôt	14	2
Incidence des variations de périmètre	0	-452
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	<b>-2 132</b>	<b>-1 137</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	0	0
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	0	0
Augmentation de capital en numéraire	6 000	0
Emissions d'emprunts	1 100	550
Remboursements d'emprunts	-280	-70
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement</b>	<b>6 820</b>	<b>480</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>2 691</b>	<b>31</b>
Trésorerie d'ouverture	-43	-74
Trésorerie de clôture	2 648	-43
Incidence des variations de cours des devises	0	0

**ACHETER-LOUER.FR**

**Société anonyme au capital de 367.610 Euros  
Siège social : 3, avenue du Canada – 91 940 Les Ulis**

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES SOCIAUX  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**



ARCADE AUDIT  
26, rue La Quintinie  
75015 PARIS  
Tél. : 01.48.56.10.10  
Fax : 01.45.33.08.01  
e-mail : [scharbit@arcade-audit.fr](mailto:scharbit@arcade-audit.fr)

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale du 23 décembre 2005, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- . le contrôle des comptes annuels de la société ACHETER-LOUER.FR, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- . la justification de nos appréciations ;
- . les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I - Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.



## II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 1<sup>er</sup> alinéa du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

### *Valorisation du site internet :*

Les notes 3.1 et 4.1. de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à l'enregistrement du site internet.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes et des informations comptables fournies dans la note de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

### *Valorisations des titres de participation et des créances rattachées :*

Les notes 3.3 et 4.3 de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à la valorisation des titres de participation.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes et des informations comptables fournies dans la note de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

### *Valorisation des stocks et des travaux en cours :*

Les notes 3.4 et 4.5 de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à la valorisation des travaux en cours.

Nous avons été conduits à examiner le processus d'estimation basé sur des calculs et nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes et des informations comptables fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

### III - Vérifications et informations spécifiques

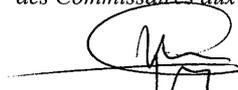
Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Paris, le 29 avril 2008

**ARCADE AUDIT**

*Membre de la Compagnie Régionale de Paris  
des Commissaires aux Comptes*



*Représentée par*  
**Sydney CHARBIT**

**ACHETER-LOUER.FR**  
Parc Technopolis Bat Bêta 1  
91940 COURTABOEUF- LES ULIS



# Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2007



**KAUFMANN & ASSOCIES**  
34, avenue des Champs-Elysées  
75008 Paris  
Téléphone :



*K*

# Bilan



R

**Bilan Actif**Période du 01/01/07 au 31/12/07  
Edition du 25/04/08

ACHETER-LOUER.FR

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	35 450	29 471	5 979	11 187
Fonds commercial	175 972		175 972	175 972
Autres immobilisations incorporelles	1 535 869	213 605	1 322 264	478 327
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>1 747 291</b>	<b>243 076</b>	<b>1 504 215</b>	<b>665 486</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	77 542	5 183	72 359	20 346
Autres immobilisations corporelles	478 597	214 125	264 472	177 539
Immobilisations en cours	11 100		11 100	120 466
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>567 239</b>	<b>219 308</b>	<b>347 931</b>	<b>318 350</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participation par M.E				
Autres participations	520 380		520 380	214 480
Créances rattachées à participations	80 000		80 000	4 784
Autres titres immobilisés				
Prêts	21 023		21 023	6 345
Autres immobilisations financières	34 315		34 315	25 473
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>655 717</b>		<b>655 717</b>	<b>251 083</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 970 247</b>	<b>462 384</b>	<b>2 507 863</b>	<b>1 234 919</b>
STOCKS ET EN-COURS				
Stocks de matières premières				
Stocks d'en-cours de product. de biens				
Stocks d'en-cours product. de services	1 743 352		1 743 352	387 434
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>1 743 352</b>		<b>1 743 352</b>	<b>387 434</b>
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	28 271		28 271	3 947
Créances clients et comptes rattachés	2 776 173	311 383	2 464 790	1 565 612
Autres créances	555 173		555 173	166 302
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>3 359 616</b>	<b>311 383</b>	<b>3 048 233</b>	<b>1 735 861</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	15		15	15
Disponibilités	2 603 347		2 603 347	
Charges constatées d'avance	30 174		30 174	98 893
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>2 633 537</b>		<b>2 633 537</b>	<b>98 909</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>7 736 505</b>	<b>311 383</b>	<b>7 425 122</b>	<b>2 222 204</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>10 706 752</b>	<b>773 767</b>	<b>9 932 985</b>	<b>3 457 123</b>

**Bilan Passif**

ACHETER-LOUER.FR

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 25/04/08

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 367 610	367 610	161 184
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	5 000 773	
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	16 118	16 118
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	430 045	260 038
<b>Résultat de l'exercice</b>	36 385	263 223
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>5 850 932</b>	<b>700 563</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>5 850 932</b>	<b>700 563</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	2 274	
Provisions pour charges		3 100
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>2 274</b>	<b>3 100</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 410 801	639 621
Emprunts et dettes financières divers	53 180	50 457
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>1 463 980</b>	<b>690 078</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		718
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 596 142	1 369 783
Dettes fiscales et sociales	937 552	654 590
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	59 455	38 291
Autres dettes	2 272	
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>2 595 421</b>	<b>2 062 664</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES</b>	20 378	
<b>DETTES</b>	<b>4 079 779</b>	<b>2 753 460</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>9 932 985</b>	<b>3 457 123</b>



Page 4

# Compte de Résultat



*h*

**Compte de Resultat (Première Partie)**

ACHETER-LOUER.FR

Période du 01/01/07 au 31/12/07  
Edition du 25/04/08

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
Ventes de marchandises	802 185		802 185	857 901
Production vendue de biens				
Production vendue de services	4 182 800		4 182 800	3 620 900
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>4 984 985</b>		<b>4 984 985</b>	<b>4 478 801</b>
Production stockée			1 355 918	387 434
Production immobilisée			1 008 394	425 892
Subventions d'exploitation			20 828	2 191
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			56 122	136 085
Autres produits			5 253	6 570
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>7 431 500</b>	<b>5 436 973</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]			619 744	639 788
Variation de stock de marchandises				10 922
Achats de matières premières et autres approvisionnement			568 437	416 150
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			3 368 232	2 064 087
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>4 556 413</b>	<b>3 130 947</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			<b>116 588</b>	<b>62 397</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			1 526 577	1 144 803
Charges sociales			552 202	424 028
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>2 078 779</b>	<b>1 568 831</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			286 947	116 522
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			112 201	145 891
Dotations aux provisions pour risques et charges			3 524	3 100
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>402 672</b>	<b>265 513</b>
<b>AUTRE CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>150</b>	<b>56 581</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>7 154 601</b>	<b>5 084 268</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>276 899</b>	<b>352 705</b>



## Compte de Résultat (Seconde Partie)

ACHETER-LOUER.FR

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 25/04/08

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>276 899</b>	<b>352 705</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	63 307	239 347
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	252 644	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>315 951</b>	<b>239 347</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		252 644
Intérêts et charges assimilées	81 301	35 935
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>81 301</b>	<b>288 579</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>234 649</b>	<b>(49 233)</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>511 549</b>	<b>303 472</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		502
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 456	1 100
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>1 456</b>	<b>1 603</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	19 870	40 235
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	17 409	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>37 280</b>	<b>40 235</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(35 823)</b>	<b>(38 632)</b>
Participation des salariés aux fruits de l'expansion		
Impôts sur les bénéfices	439 340	1 617
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>7 748 907</b>	<b>5 677 922</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>7 712 522</b>	<b>5 414 699</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>36 385</b>	<b>263 223</b>

## **Annexe aux comptes sociaux au 31/12/2007**

### **1.Présentation de l'activité de la société**

La société Acheter-louer.fr a été créée en 1994 pour répondre aux besoins de communication des professionnels de l'immobilier avec un concept novateur de diffusion de journaux gratuits d'annonces immobilières. Aujourd'hui, la société s'impose en Ile-de-France comme l'un des acteurs majeurs de la presse gratuite immobilière tant en volume de journaux publiés qu'en nombre de clients professionnels. Disposant d'une marque forte et d'une notoriété établie, la Société déploie sa stratégie Internet et avait lancé en juin 2006, le site Acheter-Louer.fr dédié à la diffusion de petites annonces immobilières professionnelles. Désormais, elle propose une offre globale de solutions de communication au service des professionnels de l'immobilier et se positionne sur les deux medias les plus dynamiques :

- la Presse d'annonces à diffusion gratuite,
- Internet.

Par ailleurs, la société conseille et accompagne les agences immobilières structurées en réseaux tout comme les agents indépendants dans leur démarche de communication On et Off Line et leur propose une gamme très étendue et très attractive de services de communication globale.

Les revenus de la société en 2007 ont été de trois natures :

- Revenus liés à la vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits,
- Revenus liés à la diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet Acheter-Louer.fr,
- Revenus liés aux travaux de communication dans le cadre de l'activité d'agence de communication qui regroupe l'activité de Web-Agency et de communication off line.

### **2.Eléments significatifs de l'exercice 2007**

#### **2.1. Augmentation de capital**

Au mois d'avril 2007, la société Acheter-louer.fr a augmenté son capital par incorporation du report à nouveau pour un montant 93 216 euros. Le capital est passé de 161 184 euros à 254 400 euros.

#### **2.2 Introduction sur Alternext de la société Acheter-Louer.fr**

Au cours du mois de juillet, les titres de la société Acheter-Louer.fr, acteur global du marketing immobilier, ont été admis des titres de la société sur Alternext. Le prix définitif du Placement Global et de l'Offre Publique a été fixé à 5,30 € par action, soit dans le bas de la fourchette de prix proposée. Le produit brut de l'émission s'élève à 6 M€ par augmentation de capital. Le nombre total d'actions admises sur Alternext s'établit à 3 676 100 titres. Le capital du groupe Acheter-Louer.fr est désormais composé de 3 676 100 actions dont 30,80% sont détenues par le public et 69,20% par Adomos SA. Compte tenu du contrat de liquidité souscrit par Adomos, au 31 décembre 2007 le capital est détenu à hauteur de 30,46% par le public et 69,54% par Adomos.

#### **2.3. Acquisition de titres supplémentaires de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER**

Au cours de cet exercice, la société Acheter-louer.fr a acquis 16,47% de titres supplémentaires. Ainsi, au 31 décembre 2007 la société détient 99,63% de la SARL EDITIONS PARIS IMMOBILIER contre 83,16% au 31-12-2006.

### **3. Principes et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été élaborés conformément aux dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et en particulier préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Cet exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2007 au 31/12/2007.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ✓ continuité d'exploitation ;
- ✓ permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- ✓ indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenue par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société.

#### **3.1. Immobilisations incorporelles**

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un an.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amortis dès la livraison de celui-ci sur une durée de 3 ans.

#### **3.2. Immobilisations corporelles**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

• agencements et installations générales et techniques	10 ans en linéaire
• matériel de transport	3 ans en linéaire
• matériel de bureau et matériel informatique	3 ans en linéaire
• mobilier de bureau	5 ans en linéaire
• présentoirs	3 ans en linéaire

#### **3.3 Immobilisations financières**

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières. Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée

#### **3.4. Travaux en-cours**

Les travaux engagés par la société pour acquérir des abonnés, correspondant à des prestations en-cours qui n'ont pas fait l'objet d'une réalisation totale à la fin de la période, sont valorisés à leur coût de revient moyen. Ces coûts comprennent une partie des dépenses techniques, commerciales et de marketing qui ont été engagées pour la signature de ces abonnements.

### 3.5. Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

### 3.6. Droit individuel à la formation

La loi n° 2004-391 du 4 mai 2004, relative à la formation professionnelle et au dialogue social, ouvre, pour les salariés en CDI, un droit individuel à formation d'une durée de 20 heures minimum par an, cumulable sur un période de six ans, mais plafonné à 120 heures.

Au 31 décembre 2007, le volume cumulé d'heures de formation correspondant aux droits acquis au titre du DIF est estimé à 1 120 heures. Aucune demande de DIF, correspondant à ce volume d'heures acquis, n'a été enregistrée à la clôture de l'exercice.

### 3.7. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

la société Acheter-Louer.fr applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

### 3.8. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des nouvelles normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

### 3.9. Reconnaissance du chiffre d'affaires

La société réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 58% du chiffre d'affaires 2007. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison effective des journaux.

La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet Acheter-Louer.fr, représente environ 13% du chiffre d'affaires 2007. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des petites annonces.

Les travaux de communication dans le cadre de l'activité d'agence de communication qui regroupe l'activité de Web-Agency et de communication off line, représente environ 28% du chiffre d'affaires 2007. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.

### 3.10. Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des travaux en-cours.

### 3.11. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

### 3.12. Indemnités de départ en retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite. Compte tenu du caractère non significatif de ces éléments au 31 décembre 2007, aucune provision n'a été enregistrée dans les comptes de la société au 31 décembre 2006.

#### **4. Bilan**

##### **4.1. Immobilisations incorporelles**

	31/12/2006	Augmentations	Diminutions	31/12/2007
Logiciels	41		6	35
Fonds commercial	176			176
Site Internet	527	1 008		1 536
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>745</b>	<b>1 008</b>	<b>6</b>	<b>1 747</b>
Amortissements sur immobilisations incorporelles	-79	-170	-6	-243
Provision pour dépréciation des fonds de commerce	0	0		0
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>-79</b>	<b>-170</b>	<b>-6</b>	<b>-243</b>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>665</b>	<b>838</b>	<b>0</b>	<b>1 504</b>

Le poste Fonds de Commerce correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon » et « Samoa ».

Les investissements du Site Internet correspondent d'une part à l'enregistrement des dépenses de création et/ou d'amélioration du site Internet qui était en cours de développement à fin 2006 et d'autre part à de nouveaux modules encore en préparation à la clôture de l'exercice. La durée d'amortissement est de 3 ans à compter de leurs mises en service.

##### **4.2. Immobilisations corporelles**

	31/12/2006	Augmentations	Diminutions	31/12/2007
Immobilisations corporelles brutes	429	270	131	567
Amortissements sur immobilisations corporelles	-111	-117	-9	-219
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>318</b>	<b>152</b>	<b>123</b>	<b>348</b>

L'évolution des immobilisations corporelles résulte principalement de l'acquisition d'agencements (55 K€), de mobiliers, matériels informatiques (77 K€) et de présentoirs (100 K€).

#### 4.3. Immobilisations financières

(en K€)	31/12/2006	Augmentations	Diminutions	31/12/2007
Titres ADM PARTICIPATION	15	0	15	0
Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	452	68	0	520
<b>Total titres de participation</b>	<b>467</b>	<b>68</b>	<b>15</b>	<b>520</b>
Avances Paris Immobilier		80		80
Avances ADM PARTICIPATION	5	0	5	0
<b>Total créances sur participation</b>	<b>5</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>80</b>
<b>Dépôt et cautionnements versés</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Prêts</b>	<b>6</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>21</b>
<b>Total immobilisations financières brutes</b>	<b>504</b>	<b>204</b>	<b>52</b>	<b>656</b>
Provisions sur titres ADM PARTICIPATION	-15	0	-15	0
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	-237	0	-237	0
<b>Total provisions sur titres de participation</b>	<b>-253</b>	<b>0</b>	<b>-253</b>	<b>0</b>
<b>Total provisions sur immobilisations financières</b>	<b>-253</b>	<b>0</b>	<b>-253</b>	<b>0</b>
<b>Total immobilisations financières nettes</b>	<b>251</b>	<b>204</b>	<b>-200</b>	<b>656</b>

Au cours de l'exercice, la société Acheter-louer.fr a acquis des titres supplémentaires de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER pour un montant de 68 K€ et détient au 31 décembre 2007 99,63% de la société. De plus, la société a versé 80 K€ pour solder le plan de continuation de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER. Par ailleurs, les titres de ADM PARTICIPATION ont été cédés durant l'exercice.

#### 4.4 Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris immobilier	8 000	26 071	99,63%	520 304	520 304	80 000	1 110 881	805

#### 4.5. Travaux en-cours

Les travaux engagés par la société pour acquérir des abonnés, correspondant à des prestations en-cours qui n'ont pas fait l'objet d'une réalisation totale à la fin de la période, sont valorisés à leur coût de revient moyen. Ces coûts comprennent une partie des dépenses techniques, commerciales et de marketing qui ont été engagées pour la signature de ces abonnements. Au 31 décembre 2007, les travaux en cours s'élèvent à 1 743 K€.

#### 4.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société présente au 31 décembre 2007 une échéance de moins d'un an.

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 2 776 K€; une dépréciation pour créance douteuse de 311 K€ a été constatée au 31 décembre 2007.

Les autres créances sont composées essentiellement :

- d'une TVA déductible sur biens et services de 166 K€.
- d'un crédit de TVA de 289 K€
- d'une TVA sur Factures Non Parvenues de 6 K€.
- d'avances sur salaires de 9 K€.
- d'avoirs à recevoir de 19 K€.

#### 4.7. Disponibilités et VMP

(en K€)	31/12/2007	31/12/2006
Disponibilités	2 603	0
Découverts et concours bancaires	0	-50
<b>Trésorerie d'encaisse</b>	<b>2 603</b>	<b>-50</b>
Valeurs mobilières de placement	0	0
<b>TRESORERIE NETTE</b>	<b>2 603</b>	<b>-50</b>

#### 4.8. Charges constatées d'avance

Au 31 décembre 2007, les charges constatées d'avance s'élèvent à 31 K€ et sont composées principalement de d'achats de matières premières non livrées, d'échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes assurances.

#### 4.9. Capital

Le capital social est composé au 31 décembre 2007 de 3 676 100 actions de valeur nominale de 0,1 euros.

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
Situation à la clôture du 31/12/2006	161 184	0	16 118	260 038	263 223	700 563
Affectation du résultat n-1				263 223	-263 223	0
Augmentation de capital avril 2007	93 216			-93 216		0
Introduction sur Alternext	113 210	5 886 920				6 000 130
Imputation des frais d'introduction		-886 147				-886 147
Résultat ALFR 2007					36 385	36 385
<b>Situation à la clôture du 31/12/2007</b>	<b>367 610</b>	<b>5 000 773</b>	<b>16 118</b>	<b>430 045</b>	<b>36 385</b>	<b>5 850 932</b>

	2007	2006
Résultat par action	0,0010	54,84

Par Décision de l'Associé unique, des Bons de Souscriptions d'Actions et des actions gratuites ont été émis en date du 10 octobre 2006.

Le tableau ci-dessous montre l'incidence de l'opération sur la quote-part des capitaux propres au 31/12/2007.

	Situation au 31/12/2007	Après exercice éventuel des BSA	Après exercice des actions gratuites
Capital social	367 610	393050	393050
Nombre d'actions	3 676 100	3 930 500	4 108 580
Capitaux propres au 31/12/2007	5 850 932		
Equivalent par action	1,59		
Montant de l'augmentation de capital		25 440	0
Nombre d'actions nouvelles		254 400	178 080
Prime d'émission		274 752	0
Capitaux propres pro forma		6 151 124	6 151 124
Equivalent par action		1,56	1,50

En cas d'exercice de la totalité des BSA et des actions gratuites émis, la quote-part dans le capital de chaque actionnaire sera diminuée de 8,94%.

#### 4.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	31/12/2006	Augmentation	Diminution	31/12/2007
Provisions pour risques prud'homaux	3	1	4	0
Provisions pour risques divers	0	2	0	2
<b>Total provisions pour risques et charges</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Les litiges en cours ont fait l'objet d'une provision sur la base de la meilleure estimation du risque potentiel réalisée par la direction à l'arrêté des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2007.

#### 4.11. Emprunts et dettes financières

Rubriques en milliers d'€	Total 2007	0 à 1 an	1 an à 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 410	415	995

#### 4.12. Dettes

L'ensemble des dettes fournisseurs (1 596 K€), fiscales et sociales (938 K€) et dettes sur immobilisations (59 K€) ont une échéance inférieure à 1 an.

**4.13. Risque de taux ou risque devises**

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

**5. Compte de résultat****5.1. Ventilation des produits d'exploitation**

(en K€)	31/12/2007	31/12/2006
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>4 985</b>	<b>4 479</b>
<i>Revenus activité petites annonces et média sur les journaux</i>	2870	2939
<i>Revenus activité petites annonces et média sur Internet</i>	632	105
<i>Travaux de communication</i>	1416	1375
<i>Refacturations diverses</i>	67	60
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>2 447</b>	<b>958</b>
<i>Production stockée</i>	1356	387
<i>Production immobilisée</i>	1 008	426
<i>Produits d'exploitation divers</i>	82	145
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>7 432</b>	<b>5 437</b>
<i>Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)</i>	0	0

**5.2. Achats de marchandises et Matières premières**

Les achats de marchandises d'un montant de 620 K€ en 2007, contre 640 K€ correspondent aux achats destinés à l'édition des journaux réalisés par la société et refacturés en « Travaux de communication » pour le compte de ses clients.

Les achats de matières premières (568 K€ en 2007 contre 416 K€ en 2006) concernent principalement les achats de papier entrant dans la fabrication de ses propres journaux.

**5.3. Autres achats et charges externes**

(en K€)	31/12/2007	31/12/2006
Travaux d'impression, PAO et papiers	666	734
Sous-traitance distribution	155	137
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	996	269
Déplacement, missions et réceptions	280	251
Loyers et locations diverses	178	211
Publicité et marketing	559	87
Honoraires juridiques, comptables et divers	89	61
Frais postaux et frais de télécom.	99	69
Autres charges d'exploitation	346	245
<b>Total</b>	<b>3 368</b>	<b>2 064</b>

**5.4. Produits et charges financières**

Les produits financiers (316 K€) sont essentiellement composés de la reprise de provision constatée en 2006 sur la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER et des produits de placements (63 K€).

Les charges financières (81 K€) sont principalement composées des intérêts sur les emprunts (58 K€), les comptes courants (3 K€) et des intérêts bancaires (21 K€).

**5.5. Produits et charges exceptionnelles**

Les charges exceptionnelles (37 K€) sont principalement composées de créances irrécouvrables (13 K€), de la valeur de cession des éléments d'actif des titres de la société ADM Participation (15 K€) et des amendes et de pénalités de retard (3 K€).

**5.6. Effectif moyen**

<b>Effectifs</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ingénieurs & Cadres	6	5
Maîtrise & Techniciens	25	17
Employés	25	17
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>	<b>39</b>

## 6. Engagements hors bilans

### 6.1. Engagements de crédit – bail

Rubriques	MATERIEL	AUTRES	Total
Valeur d'origine	105		105
Amortissements :			0
-Cumul des exercices antérieur			0
-Dotation de l'exercice			0
<b>Total</b>	<b>105</b>		<b>105</b>
Redevances payées :			
-Cumul exercices antérieurs	93		93
-Dotations de l'exercice	28		28
<b>Total</b>	<b>121</b>		<b>121</b>
Redevances restant à payer :			
-A un an au plus	13		13
-A plus d'un an et cinq ans au plus			
-A plus de cinq ans			
<b>Total</b>	<b>13</b>		<b>13</b>
Valeur résiduelle			
-A un an au plus			
-A plus d'un an et cinq ans au plus			
-A plus de cinq ans			
<b>Total</b>			
<b>Montant pris en charges dans l'exercice</b>	<b>28</b>		<b>28</b>
<b>Rappel : redevances de crédit bail</b>			

### 6.2. Engagements et caution

Engagements reçus :

- Caution de Monsieur Arnaud DEVRIENDT au profit de la banque HSBC pour 89 494 €
- Caution de la société ADOMOS au profit du Crédit Agricole Centre-Loire pour 1 500 000 €;

### 7. Evènements postérieurs à la clôture

NEANT

### 8. Rémunération des dirigeants

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2007, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 195 K€. 

### 9. Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	520 304	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances clients et comptes rattachés	80 000	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS

### 10. Identité de la société consolidante : Acheter-louer.fr

Le groupe Acheter-louer.fr a décidé d'établir des comptes consolidés au 31 décembre 2007.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : Acheter-louer.fr

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabeuf

Parc Technopolis –Bat Bêta 1

91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211